

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



CS/NG

15 Mehefin 2023

Sharon Thomas 01352 702324  
sharon.b.thomas@flintshire.gov.uk

At: Cyng Richard Lloyd (Cadeirydd)

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,  
Chris Bithell, Helen Brown, Paul Cunningham,  
Rob Davies, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis,  
Gladys Healey, Dave Hughes, Paul Johnson,  
Richard Jones, Hilary McGuill, Ted Palmer,  
Mike Peers a Dan Rose

Annwyl Syr / Fadam

**RHYBUDD O GYFARFOD HYBRID**  
**PWYLLGOR CYNLLUNIO**  
**DYDD MERCHER, 21AIN MEHEFIN, 2023** am **1.00 PM**

Yn gywir

Steven Goodrum  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Gellir mynychu'r cyfarfod hwn naill ai wyneb yn wyneb yn Siambr Cyngor yr Arglwydd Barry Jones, Cyngor Sir y Fflint, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint neu ar-lein.

Gofynnwyd i siaradwyr cyhoeddus a hoffent gyfarch y Pwyllgor yn Gymraeg neu Saesneg.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar <https://flintshire.publici.tv/core/portal/home>

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

## R H A G L E N

1 PENODI IS-GADEIRYDD

2 YMDDIHEURIADAU

3 DATGAN CYSYLLTIAD

4 SYLWADAU HWYR

5 COFNODION (Tudalennau 3 - 6)

**Pwrpas:** I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 26 Ebrill 2023.

6 EITEMAU I'W GOHIRIO

7 MAE ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

**Pwrpas:** Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

### ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 21 MEHEFIN 2023

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<b>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (C = Cymeradwyaeth, G = Gwrthod)</b>		
7.1	RES/000658/22 - C	Materion a gedwir yn ôl - Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl yn dilyn caniatâd amlinellol 063145 ym Mhorth y Gogledd (Cam 3), cyn safle Corus, Welsh Road, Garden City (Tudalennau 7 - 22)
7.2	FUL/000034/22 - C	Cais llawn - Adeiladu datblygiad preswyl gyda 141 o anheddau a gwaith cysylltiedig mewn cae i'r gorllewin o Highmere Drive, Cei Connah (Tudalennau 23 - 38)
7.3	OUT/000496/22 - C	Cais amlinellol - ar gyfer datblygiad preswyl gyda'r holl faterion ar gadw gan eithrio mynedfa ar dir ger Ffordd Pennant, Maes Pennant, Mostyn, Treffynnon (Tudalennau 39 - 52)
7.4	FUL/000722/22 - C	Amrywio/Dileu cyflwr - Amrywio Amod 2 Cyfeirnod Cynllunio: 037406 yn Chwarel Fron Haul, Nannerch, Yr Wyddgrug (Tudalennau 53 - 70)
7.5	FUL/000186/22 - C	Cais llawn - Cais ôl-weithredol am ardal decin yn yr ardd yn High Croft, Ffordd Cilcain, Pantymwyn (Tudalennau 71 - 78)

**Sylwch y gall fod 10 munud o egwyl yn y cyfarfod hwn os yw'n para fwy na dwy awr**